

MARCHÉ N° 2026-017-2 : INSTALLATIONS DE SÛRETÉ  
ANNEXE 3 : PROGRAMME ET GAMME DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE

## Sommaire : Gammes de maintenances préventives

<b>I.    CONTRÔLE D'ACCES.....</b>	<b>3</b>
A.    EQUIPEMENT DE PORTE .....	3
B.    UNITE DE TRAITEMENT LOCAL.....	3
<b>II.   DETECTION D'INTRUSION .....</b>	<b>4</b>
A.    ALIMENTATIONS DE SECOURS .....	4
B.    DETECTION PERIMETRIQUE ET VOLUMETRIQUE.....	4
C.    DISPOSITIF DE COMMANDE.....	5
D.    CENTRALE D'ALARME.....	5
<b>III. VIDEO SURVEILLANCE .....</b>	<b>6</b>
A.    CAMERA INTERIEURE EXTERIEURE ET ACCESSOIRES .....	6
B.    MONITEUR.....	6
C.    MATRICE, COMMUTATION, ENREGISTREMENT .....	6
<b>IV.   INTERPHONIE .....</b>	<b>7</b>
A.    PORTIER INTERPHONIQUE .....	7
<b>V.    U.G.C.I.S .....</b>	<b>7</b>

## GAMME DE MAINTENANCE

La nature et la fréquence des actions des prestations telles qu'indiquées sont minimales. Cette liste n'est pas limitative et présente les conditions minimales d'entretien.

Il appartient au titulaire :

- d'adapter, de compléter et d'améliorer, notamment au cours de la phase de démarrage, ces gammes aux exigences spécifiques des installations (équipements spécifiques, conditions d'exploitation particulières, ...) pour garantir la pérennité des installations et l'atteinte des objectifs de résultats fixés au marché ;
- de compléter et d'améliorer ces gammes au cours de l'exploitation du site en tenant compte de l'expérience acquise ;
- de compléter les gammes par les données des constructeurs ;
- de mettre à disposition de l'EPPPD, pour validation, les gammes ainsi modifiées, en explicitant les évolutions par rapport aux gammes types.

Légendes du tableau de maintenance des installations :

<b>H</b>	Hebdomadaire	<b>T</b>	Trimestriel	<b>3 A</b>	3 ans
<b>2H</b>	2 semaines	<b>S</b>	Semestriel	<b>10 A</b>	10 ans
<b>M</b>	Mensuel	<b>A</b>	Annuel		
<b>BM</b>	Bi Mensuel	<b>SB</b>	Selon les besoins		

I. CONTRÔLE D'ACCES		Fréquence					
Repère	DESIGNATION	A	S	T	M	2H	SB
<b>A</b>	<b>A. EQUIPEMENT DE PORTE</b> Détecteur d'ouverture, détecteur fond de pêne, bouton de sortie d'urgence, gâche, lecteur de badges, alimentation secourue						
1	Contrôle visuel des équipements		*				
2	Contrôle et réglage des différentes tensions alternatives et continues		*				
3	Contrôle et réglage des courants de charge / décharge		*				
4	Passage sur alimentation de secours et test d'autonomie		*				
5	Contrôle visuel de l'état des batteries		*				
6	Changement des batteries						3 A
7	Contrôle de l'autoprotection		*				
8	Contrôle de l'alarme porte		*				
9	Essais réels de badgeage		*				
10	Nettoyage des équipements		*				
11	Contrôle mécanique et fixations		*				
<b>B</b>	<b>B. UNITE DE TRAITEMENT LOCAL</b> Lecteur, antenne						
1	Contrôle visuel des équipements		*				
2	Contrôle et réglage des différentes tensions alternatives et continues		*				
3	Contrôle et réglage des courants de charge / décharge		*				
4	Passage sur alimentation de secours et test d'autonomie		*				
5	Contrôle et état des batteries		*				
6	Changement des batteries						3 A
7	Contrôle de l'autoprotection		*				
8	Contrôle des voyants de signalisation et organes de commande		*				
9	Vérification de la connectique (autodénudant, wrapping...)		*				
10	Vérification de l'enfichage des cartes et filerie		*				
11	Vérification et contrôle des différentes fonctionnalités		*				
12	Nettoyage des équipements		*				
13	Contrôle mécanique et fixations		*				

II. DETECTION D'INTRUSION		Fréquence					
Repère	DESIGNATION	A	S	T	M	2H	SB
<b>A A. ALIMENTATIONS DE SECOURS</b> <b>Coffret alimentation et batterie de secours</b>							
1	Contrôle et réglage des différentes tensions alternatives et continues		*				
2	Contrôle et réglage des courants de charge / décharge		*				
3	Passage sur alimentation de secours et test d'autonomie		*				
4	Contrôle et état des batteries		*				
6	Contrôle de l'autoprotection		*				
7	Contrôle des informations techniques (défaut secteur-batterie basse...)		*				
8	Vérification de la connectique		*				
9	Nettoyage des équipements		*				
10	Contrôle mécanique et fixations		*				
11	Contrôle des transmissions et réceptions des informations au P.C sécurité		*				
<b>B B. DETECTION PERIMETRIQUE ET VOLUMETRIQUE</b> <b>Ouverture, choc et inertiel, infrarouge, bivolumétrique, hyperfréquence, sismique</b>							
1	Contrôle des éléments de détection		*				
2	Contrôle de l'alimentation des équipements		*				
3	Contrôle de l'autoprotection		*				
4	Vérification de la connectique		*				
5	Vérification des performances et adaptation environnementale		*				
6	Essais réels, transmissions et réceptions des informations au P.C sécurité		*				
7	Nettoyage des équipements		*				
8	Contrôle mécanique et fixations		*				

DETECTION D'INTRUSION		Fréquence					
Repère	DESIGNATION	A	S	T	M	2H	SB
<b>C C. DISPOSITIF DE COMMANDE</b>							
<b>Boîtier à clé, clavier à code</b>							
1	Contrôle des éléments de commande ou code		*				
2	Contrôle de l'alimentation des équipements		*				
3	Contrôle de l'autoprotection		*				
4	Contrôle des voyants de signalisation		*				
5	Vérification de la connectique		*				
6	Vérification des performances et adaptation environnementale		*				
7	Essais réels, transmissions et réceptions des informations au P.C sécurité		*				
8	Nettoyage des équipements		*				
9	Contrôle mécanique et fixations		*				
<b>D D. CENTRALE D'ALARME</b>							
1	Contrôle général de la centrale et organes associés		*				
4	Passage sur alimentation de secours et test d'autonomie		*				
5	Contrôle et état des batteries		*				
7	Contrôle de l'autoprotection		*				
8	Contrôle des voyants de signalisation et organes de commande		*				
9	Vérification de la connectique, enfichage des cartes et filerie		*				
10	Vérification et contrôle des différentes fonctionnalités		*				
11	Vérification du paramétrage résident		*				
12	Vérification des performances et adaptation environnementale		*				
13	Essais réels, transmissions et réceptions des informations au P.C sécurité		*				
14	Mise à jour de l'application, sauvegarde des fichiers, archivage, épuration		*				
15	Nettoyage des équipements		*				
16	Contrôle mécanique et fixations		*				
17	Rappel aux utilisateurs des procédures d'exploitation locale		*				

III. VIDEO SURVEILLANCE		Fréquence					
Repère	DESIGNATION	A	S	T	M	2H	SB
<b>A</b>	<b>A. CAMERA INTERIEURE EXTERIEURE ET ACCESSOIRES</b>						
	Caméra, objectif, zoom, support, caisson antipoussière, caisson étanche						
1	Contrôle visuel des équipements		*				
2	Contrôle de l'alimentation des équipements		*				
3	Vérification de la connectique		*				
4	Réglage de l'objectif et position site et azimuth		*				
5	Vérification des performances et adaptation environnementale		*				
6	Essais réels, transmissions et réceptions des images au P.C sécurité		*				
7	Nettoyage des équipements		*				
8	Contrôle mécanique et fixations		*				
<b>B</b>	<b>B. MONITEUR</b>						
1	Contrôle visuel des équipements		*				
2	Contrôle de l'alimentation des équipements		*				
3	Vérification de la connectique		*				
4	Contrôle et réglages du contraste, luminosité, stabilité h et v, convergences		*				
5	Vérification des performances et adaptation environnementale		*				
6	Nettoyage, dépoussiérage des équipements		*				
7	Contrôle mécanique et fixations		*				
<b>C</b>	<b>C. MATRICE, COMMUTATION, ENREGISTREMENT</b>						
	Commutateur, matrice, multiplexeur, quadravision						
1	Contrôle visuel des équipements		*				
2	Contrôle de l'alimentation des équipements		*				
3	Vérification de la connectique		*				
4	Contrôle et réglages		*				
5	Vérification des performances et adaptation environnementale		*				
6	Nettoyage, dépoussiérage des équipements		*				
7	Contrôle mécanique et fixations		*				

IV. INTERPHONIE		Fréquence					
Repère	DESIGNATION	A	S	T	M	2H	SB
A	A. PORTIER INTERPHONIQUE Poste maître, platine de rue, poste secondaire						
1	Contrôle visuel des équipements		*				
2	Contrôle de l'alimentation des équipements		*				
3	Vérification de la connectique		*				
4	Contrôle et réglages		*				
5	Vérification des performances et adaptation environnementale		*				
6	Essais et contrôle transmission réception, phonie, parole, écoute, télécommande		*				
7	Nettoyage, dépoussiérage des équipements		*				
8	Contrôle mécanique et fixations		*				

V. U.G.C.I.S.		Fréquence					
Repère	DESIGNATION	A	S	T	M	2H	SB
1	Contrôle du fonctionnement mécanique des portes				*		
2	Vérification visuelle				*		
3	Test fonctionnel		*				
4	Démontage du système de verrouillage		*				
5	Nettoyage, Graissage		*				
6	Contrôle de jeu sur les gâches		*				
7	Test du ressort de rappel et contrôlent du détecteur de position ILS		*				
8	Remontage des parties mécaniques de verrouillage		*				
9	Contrôle du fonctionnement du verrou (DAS)		*				
10	Contrôle du Boîtier Bris de Glace		*				
11	Test du Boîtier De Commande et de Signalisation		*				
12	Vérification de la prolongation d'ouverture, des signalisations visuelles et sonores		*				
13	Contrôle des alimentations		*				
14	Contrôle visuel des cartes électroniques		*				
15	Vérification du fonctionnement général de la baie ou des Unités de Gestions Centralisées des Issues de Secours Contrôle du fonctionnement du système informatique en cas de centralisation		*				

**Nota :** Les fixations des systèmes de verrouillage ainsi que tous les éléments (ferme porte, sélecteur, paumelle...), associés seront dans l'éventualité d'un dysfonctionnement constaté, consignés sur le bon d'intervention qui sera soumis à l'EPPPD, lui permettant ainsi de prendre les dispositions nécessaires pour faire exécuter les travaux de remise en état par le titulaire du marché ou une entreprise de son choix.